

**Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie “ )**

č. s.: OU-ZH- OSZP-2024/011638

- a) Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom **oznamuje** verejnosti, že oznámenie o navrhovanej činnosti „Apartmánový dom a penzión Minciar“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

<b>Príslušný orgán</b>	<b>Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie</b> , Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
<b>Názov navrhovanej činnosti</b>	Apartmánový dom a penzión Minciar
<b>Predmet činnosti</b>	Účelom zámeru je obnova, prístavba a výstavba podkrovia jestvujúcej stavby ubytovacieho zariadenia – Hotelu Minciar. Hotel sa nachádza v horskej, rekreačnej oblasti Skalka, cca 10 km severovýchodne od mesta Kremnica. Prioritou je rozdelenie jestvujúceho objektu, ktorý pozostáva z dvoch blokov na dva samostatné stavebné objekty – Apartmánový dom a Penzión Minciar. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k optimálnemu využitiu objektu a parciel v nadväznosti na využívanie okolitého územia, s ohľadom na charakter, tvar, umiestnenie existujúceho objektu a dotknutých parciel voči existujúcej zástavbe.
<b>Miesto realizácie</b>	Mesto Kremnica parcely CKN č.: 3238, 3237, 3247
<b>Navrhovateľ</b>	MaDTech, s.r.o., Hlavná 47, 931 01 Šamorín, IČO: 44 402 384

- b) Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona a podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok ) v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom 16.08.2024 doručením oznámenia o navrhovanej činnosti, ktorej navrhovateľom je spoločnosť MaDTech, s.r.o., Hlavná 47, 931 01 Šamorín, IČO: 44 402 384 zastúpený spoločnosťou Enviplan, s.r.o., Cyprichova 1, 831 52 Bratislava, IČO: 45 700 397.
- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti: Navrhovaná činnosť bude povolená podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ stavebný zákon “ ) a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ vodný zákon “ ).

- e) Neuvádzame.
- f) Relevantné informácie sú prístupné v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: <http://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system> pod názvom akcie: „Apartmánový dom a penzión Minciar“.

Podľa § 23 ods. 3 zákona dotknutá obec do 3 pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti prístupný najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

- g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné pripomienky k oznámeniu o navrhovanej činnosti príslušnému orgánu **do 21 dní** od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 na adresu:

**Okresný úrad Žiar nad Hronom**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
**Nám. Matice slovenskej 8**  
**965 01 Žiar nad Hronom**

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené prostredníctvom dotknutej obce. Na stanovisko doručené po lehote sa neprihliada.

Podľa § 24 ods. 4 zákona prílohou písomného stanoviska je:

- doklad o zaregistrovaní, ak ide o stanovisko občianskeho združenia alebo mimovládnej organizácie podporujúcej ochranu životného prostredia,
- podpisová listina, ktorá musí obsahovať mená a priezviská, trvalý pobyt, rok narodenia a podpisy osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú a údaj o splnomocnencovi občianskej iniciatívy oprávnenom konať v jej mene a prijímať písomnosti, ak ide o spoločné stanovisko občianskej iniciatívy,
- meno, priezvisko a adresa trvalého bydliska fyzickej osoby, ak ide o fyzickú osobu.

Podľa § 64 ods. 2 zákona na konania podľa tretej časti tohto zákona sa nevzťahuje § 14 všeobecného predpisu o správnom konaní.

<b>Povoľujúci orgán</b>	Mesto Kremnica  Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie
-------------------------	---

- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. h) zákona, sa všeobecný predpis o správnom konaní nevzťahuje na

na zisťovacie konanie podľa § 29, na ktoré sa vzťahujú len ustanovenia o odvolacom konaní.

Podľa § 24 ods. 2 zákona dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Na odôvodnené písomné stanoviská a pripomienky podané v konaní podľa tretej časti tohto zákona o ktorých už bolo rozhodnuté, sa nemusí prihliadať v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie oznamuje, že konzultácie je možné vykonať na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbore starostlivosti o životné prostredie, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 počas úradných hodín.

Do spisu je možné nahliadnuť a s podkladmi rozhodnutia sa oboznámiť pred vydaním rozhodnutia na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbore starostlivosti o životné prostredie, počas úradných hodín.

Podľa § 29 ods. 17 zákona proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
  - b) nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.
- Odvolanie proti rozhodnutiu, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk).

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe zámeru navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru a rozhodne, či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Podľa § 3 písm. j) zákona povolenie je rozhodnutie povoľujúceho orgánu vydané v povoľovacom konaní, ktoré oprávňuje navrhovateľa realizovať navrhovanú činnosť alebo zmenu povolenej navrhovanej činnosti; ak navrhovaná činnosť alebo jej zmena podlieha viacerým povoľovacím konaniam, považuje sa za povolenie, oprávňujúce navrhovateľa realizovať navrhovanú činnosť alebo zmenu povolenej navrhovanej činnosti, rozhodnutie vydané v každom z týchto povoľovacích konaní; za povolenie sa nepovažuje kolaudačné rozhodnutie, povolenie na užívanie, ani ich zmena; to neplatí, ak povolenie bolo vydané v kolaudačnom konaní, ktoré bolo spojené s konaním o zmene stavby.

Podľa § 38 ods. 13 zákona záväzné stanovisko podľa odseku 4 nie je potrebné pre povoľovacie konanie k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, pre ktorú bolo vydané záverečné stanovisko, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní alebo rozhodnutie z konania o podnete, vydané podľa tohto zákona v znení účinnom od 1. januára 2015, vrátane jeho podmienok a opatrení, pre vydanie povolenia podľa osobitného predpisu. V takom prípade povoľujúci orgán rozhodne bez záväzného stanoviska príslušného orgánu.

Zverejnené dňa: 22. 08. 2024